Marktreife und Renditepotenzial bestimmen die Investmentstrategie des Fonds

Entwicklung	Bau	Betrieb und Management	Exit/Repowering
▪ Sicherung von Grundstücken ▪ Konzeption/Design von Projekten ▪ Gutachten / Messungen ▪ Verhandlung von Projektverträgen (PPA, EPC usw.)	▪ Beschaffung und Installation der Gewerke ▪ Baufinanzierung ▪ Netzanschluss	▪ Objekt generiert stabiles Einkommen aus Stromverkauf ▪ Überwachung und Inbetriebhaltung ▪ Strategien zur Asset-Optimierung	▪ Wachsende Herausforderungen ▪ Finanziell ▪ Kommerziell ▪ Technisch ▪ Rechtlich ▪ Regulatorisch

West-Europa

Greenfield-Investments
- Einstieg in Projektentwicklungen in der mittleren oder Spätphase (d.h. nach Erteilung von Genehmigungen u.ä.)
- Investor bietet zusätzliche technische Expertise oder unterstützt Finanzierungsstruktur und PPA-Abnahme
- Verkauf des Projekts bei/nach Inbetriebnahme
- **Kaufen – bauen – verkaufen**

Entwickelte Assets
- Kauf von schlecht laufenden oder unterbewerteten voll entwickelten Assets
- Restrukturierung (Umbau, Neuverhandlung, Refinanzierung, Bündelung) oder Repowering
- Verkauf nach Herstellung eines effizienten Betriebs
- **Kaufen – sanieren – verkaufen**

z.B. Ost-Europa

Neue Märkte
- Finanzierung der Bauphase oder Einstieg bei Inbetriebnahme bis Ende der Fondslaufzeit
- Verfolgung einer traditionellen Brownfield-Strategie und Bewältigung von Herausforderungen in neuen Märkten
- **Kaufen – und – halten**

▲Inbetriebnahme

Risiko und Rendite

KGAL